ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2026-20615
Fecha: 2026-04-23 09:38:32
Anexos: 1 adjunto Folios: 1
Asunto: EMAIL-CSP-SDHT-1333-26-0210 NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A
Destino: SUB.INTERVENCIONES
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: CONSORCIO SOLUCIONES

Radicación oficio CSP-SDHT-1333-26-0210- ASUNT NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUER NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 21 DE ABRIL DE 2026

From: Poligonales 1333 <interventoriapoligonales1333@gmail.com> 4/22/2026, 5:24:27 PM
To: Habitat 3G Bogota <habitat3g2025@gmail.com>
Cc: Carlos Enrique Tamayo Gomez <carlos.tamayo@habitatbogota.gov.co>, Adrian Camilo Beltran Bonilla <adrian.beltran@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordial saludo

Por medio del presente correo, nos permitimos radicar el oficio CSP-SDHT-1333-26-0210- ASUNTO:NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 21 DE ABRIL DE 2026

--

CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
Tel. (+57)(601) 811 72 12
Correo: interventoriapoligonales1333@gmail.com
Dirección: Carrera 11 No. 96-43 EDIF SAN FERNANDO OF 503

Bogotá, 22 de abril de 2026

CSP-SDHT-1333-26-0210

Señores
CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025
Atn. Javier Moreno López
Representante Legal
Cra 56 No 153 -84 T9 A1601
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO 1333-2025: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4

CONTRATO 1268-2025: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 21 DE ABRIL DE 2026

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en nuestra calidad de interventoría del proyecto de consultoría y obra de la referencia, nos permitimos relacionar a continuación las ANS asociadas a los tiempos de suscripción de contratos y a la firma del acta de inicio, así:

5.03 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

ID	ACUERDO	PLAZO	FECHA MAXIMA ENTREGA	FECHA ENTREGA	DIAS DE ATRASO	DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de interventoría	30/12/2025	16/01/2026	11,00	$ 3.229.224,79
2	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de OBRA PRESENTAR A LA SDHT PARA REVISIÓN	25/11/2025	3/12/2025	5	$ 1.467.829,45
3	Reemplazo de la hoja de vida de profesional aprobado para la Etapa 1 y Etapa 2 del contrato.		Dentro de los tres (03) días hábiles después de presentarse la solicitud de reemplazo o la desvinculación del profesional, debe procederse a la entrega de la hoja de vida y documentos de vinculación para aprobación de la interventoría.			
3.1	Reemplazo profesional en gestión social	Dentro de los tres (03) días hábiles después de presentarse la solicitud de reemplazo	17/03/2026	26/03/2026	6	$ 1.761.395,34
4,1	Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO	2 días hábiles siguientes de la formalización de la novedad (suscripción)	17/02/2026	19/02/2026	2	$ 587.131,78

5	Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.		Se debe presentar el documento subsanado para revisión de la Interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento			
5.1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	30/01/2026	1/02/2026	1	$ 293.565,89
5.2	Metodología de trabajo para desarrollar estudio de títulos	Tres (03) días hábiles después de firmada acta de inicio.	18/02/2026	18/02/2026	0	
5.2.2	subsanación Metodología de trabajo para desarrollar estudio de títulos v2	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	5/03/2026	14/04/2026	25	$ 7.339.147,25
5.3	Elaborar programa de gerencia de proyectos	(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	2/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5.3.2	subsanación de programa de gerencia de proyectos v2	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	12/03/2026	13/03/2026	1	$ 293.565,89
5.4	Elaborar programa de plan de calidad	(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	20/02/2026	0	$ 0,00
5.4.1	subsanación de plan de calidad v1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	3/03/2026	5/03/2026	2	$ 587.131,78
5.4.2	subsanación de plan de calidad V2	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	10/03/2026	17/03/2026	5	$ 1.467.829,45
5.4.3	subsanación de plan de calidad V3	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	6/04/2026	17/04/2026	9	$ 2.642.093,01
5.5	Entrega Informe de Estudio de títulos y gestión predial	Un (01) mes posterior a la fecha del acta de inicio del contrato	13/03/2026	21/04/2026	21	$ 7.045.581,36
5.6	Entrega cartografía preliminar	Un (01) mes posterior a la fecha del acta de inicio del contrato	13/03/2026	18/03/2026	3	$ 880.697,67
6	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	Un (01) día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1.	16/02/2026	16/02/2026	0	$ 0.0
6.5.1	subsanación de los documentos de ingreso para aprobación del	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de	4/03/2026	5/03/2026	1	$ 293.565,89

	equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1. personal de vigilante	subsanación del documento.				
6.5.2	subsanación de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1. personal de vigilante	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	13/03/2026	26/03/2026	9	$ 2.642.093,01
8	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.	24/02/2026	12/03/2026	12	$ 3.522.790,68
9	Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	7/04/2026		$ 0
9.5.1	Subsanación Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos. V1	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	6/04/2026	8/04/2026	2	$ 587.131,78
10	Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	7/04/2026	1	$ 293.565,89
10.5.1	Subsanación de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	"Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento. "	16/04/2026	17/04/2026	1	$ 293.565,89
11	Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico - Apéndice 04.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	7/04/2026	1	$ 293.565,89
11.5.1	"subsanación del Informe de recopilación y análisis de información del	"Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	16/04/2026	21/04/2026	3	$ 880.697,67

		"				
12	Entrega metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	21/04/026	11	$ 3.229.224,79
13	Entrega Informe de recopilación y análisis de información Componente de vías, transporte y movilidad	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	21/04/026	11	$ 3.229.224,79
14	Entrega de los Informes preliminares y Documentos Técnicos de soporte Componente hidrosanitario	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	21/04/026	11	$ 3.229.224,79
15	Entrega del Informe de inspección de redes Componente hidrosanitario	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	21/04/026	11	$ 3.229.224,79
16	Entrega de los Informes preliminares y Documentos Técnicos de soporte de redes secas y de gas Componente hidrosanitario secas y de gas	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	21/04/026	11	$ 3.229.224,79
17	Entrega del documento con el diagnostico arqueológico Componente Arqueológico	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	13/04/026	5	$ 1.467.829,45
18	Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1 Aprobados	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	21/04/026	11	$ 3.229.224,79
19	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico Componente Geotécnico.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025			
19.1	RAI GEOTECNIA	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	1/04/2026		
19.2	PLAN DE EXPLORACION GEOTECNICA	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	7/04/2026	1	$ 293.565,89

19.3	METODOLOGIA DE GEOTECNIA	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	14/04/026	11	$ 3.229.224,79
19.4	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE GEOTECNIA	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025	14/04/026	11	$ 3.229.224,79
20	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico Componente de Pavimentos.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1				$ 0,00
20.1	INFORME DE RECOPILACION DE INFORMACIÓN RAI.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 2	6/04/2025	14/04/2026	5	$ 1.467.829,45
21	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico Componente Ambiental y SST. Aprobados	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	6/04/2025			
21.1	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	Diez (10) días después de firmada acta de inicio del contrato	27/02/2026	10/03/2026	10	$ 2.935.658,90
21.2	Diagnóstico - Línea Base Ambiental. 1a entrega	Quince (15) días después de firmada acta de inicio del contrato	2/03/2026	2/03/2026	0	
21.2.5.2	Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL. 3a entrega	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	11/03/2026	12/03/2026	1	$ 293.565,89
21.2.5.3	Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL. 4a entrega	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	19/03/2026	24/03/2026	2	$ 587.131,78
21.2.5.4	Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL. 5a entrega	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	30/03/2026	31/03/2026	1	$ 293.565,89
22	Entrega de los productos de la fase de diagnóstico Componente Social. Aprobados	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1				
22.1.5	subsanación del Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	6/03/2026	19/03/2026	9	$ 2.642.093,01
22.2	Instalación del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)	Punto de Atención a la Ciudadanía PAC e iniciará sus actividades de atención a la comunidad a más tardar el quinto (5) día hábil después del inicio del contrato	20/02/2026	16/03/2026	15	$ 4.403.488,35

VALOR DE ANS A LA FECHA	$ 78.382.092,63

De acuerdo a lo anterior, se calcula un descuento a la fecha en su próxima factura por valor de $ 78.382.092,63

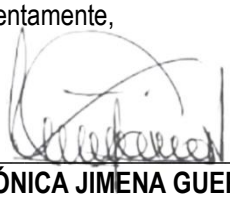
Sin embargo, el valor descrito en el presente comunicado, se encuentra sujeto a variaciones que se generen de los hallazgos en próximas revisiones y de los de avances sus entregables.

Así mismo, el contratista debe tener en cuenta que la ANS No. 5, se encuentra redactada de manera general para la subsanación de todos y cada uno de los entregables citados en los apéndices, pliegos de condiciones, ANS, anexo técnico y todos los que apliquen, por lo que, esta ANS tendrá las respectivas subdivisiones por cada entregable en el que el contratista no atienda las subsanaciones en el plazo estipulado.

Se recomienda amablemente al contratista aunar todos sus esfuerzos y con su equipo de trabajo especializado aprobado para la ejecución de la etapa 1 presentar los documentos en debida forma y con la calidad requerida en su contrato y en cada apéndice para poder atender cada trámite dentro de los plazos establecidos, dado que los mismos son inmodificables.

Por último, de acuerdo a lo estipulado en el Anexo Técnico, se le solicita al contratista que, en un término no mayor a tres días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación, presente sus explicaciones sobre el no cumplimiento de los entregables en el término pactado, a fin de que sea evaluado por la interventoría.

Atentamente,



MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
Elaboró: NN
Anexos: SIN